

LGH A1105

PLAN 2 • 2 ROK • CA 54 KVM

MÅNADSHYRA: 8.438 KR

(VÄRME & VATTEN INGÅR)



I kvarteret London på Torparängen finns denna fina 2:a hyresledig om ca 54 kvm på plan 2 med tillträde den 1 juli, 2021 (snabbare tillträde är möjlig efter överenskommelse med befintlig hyresgäst).

Projektet inrymmer 26 nyproducerade lägenheter helt i trä i en vacker natur. Bo granne med en fantastisk aktivitetspark som invigdes sommaren 2020 (utegym, samlingsplatser, klättervägg, lekplatser, stora grönytor ner mot sjön). En brygga kommer att anläggas nere vid Södra Bergundasjön som kommer att bli en mötesplats för boende i området.

Parkering finns att hyra i direkt anslutning till fastigheten. Utmärkta kommunikationer (snabbcykelväg och två busslinjer).

Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin samt inbyggnads-micro. Kakel och klinker i badrummen. Klassiska golv i ekparkett. Balkong/uteplats finns till samtliga lägenheter. Fastigheten är ansluten till öppet fiber, där du som kund väljer internet-leverantör och tecknar eget abonnemang. I hyran ingår värme och vatten.

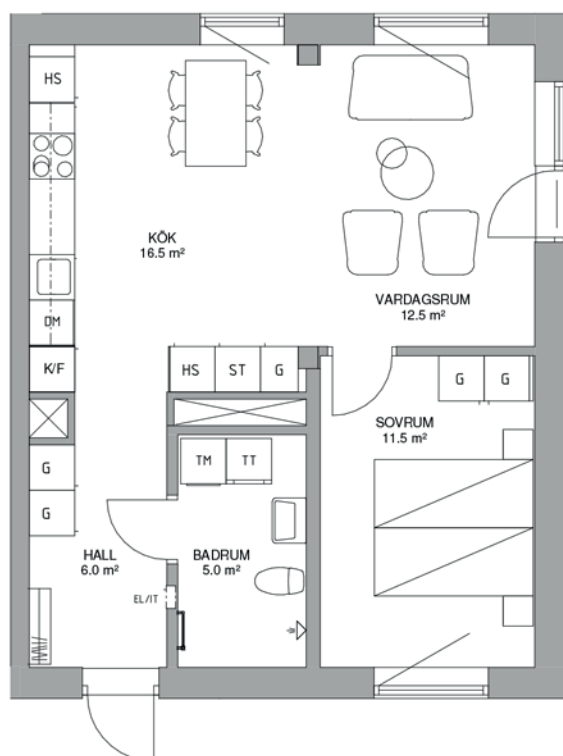
Ansvarig uthyrare: anna.lindberg@poefastigheter.se, 0705 145 735

Läs mer på: **www.purehousing.se**



våning 2, 2 RoK ca 54 m²

LGH A1105



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KM	Kombinerad tvätt/tork

ALLMÄNT

- Rumshöjd 2,5 m generellt, 2,3 m i badrum
- Höjd till underkant fönster är 0,8 m om inget annat anges.
- I garderober och klädkammare kan ventilations trummor etc. vara synliga.
- Areor är avrundade till närmsta hela eller halva kvadrater.
- Avvikelser från ritningar kan förekomma.

0 1 2 3 4 5 m



skala 1:100

lägenheters placering





Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats.



Klassisk ekparkett i alla rum. Stilsäkra materialval och genomgående hög standard. Bilden är från en 2:a i markplan.



Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux (i ettorna är det kombinerad tvätt/tork).



I anslutning till lägenheterna finns en unik områdespark som invigdes sommaren 2020 med utegym, basket, lekplatser, stora grönytor och plats för rekreation.



Välkommen till Kv. London på Torparängen.



Torparängen är ett unikt stadsutvecklingsprojekt där samtliga fastigheter byggs i trä. Utmärkta kommunikationer (2 busslinjer), 3 km till city och 1.5 km till Linnéuniversitetet.



Kväll över Torparängen.

