

LGH A1104

PLAN 2 • 3 ROK • CA 74 KVM

INKL. KLÄDKAMMARE

MÅNADSHYRA: 11.501 KR



**FLYTTA IN
DIREKT!**



I kvarteret London på Torparängen finns det ett fåtal lägenheter kvar. Omgående tillträde eller efter överenskommelse. Villkor enligt vår uthyrningspolicy. Urvalsprocessen sker löpande – så det är först till kvarn som gäller.

Projektet inrymmer 26 nyproducerade lägenheter helt i trä i en vacker natur. I anslutning till hyresrätterna ner mot sjön bygger Växjö kommun en områdespark med plats för aktivitet och rekreation. Parken som även innehåller en lekplats färdigställs under våren 2020. En brygga kommer att anläggas nere vid sjön som kommer att bli en mötesplats för boende i området.

Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin samt inbyggnads-micro. Kakel och klinker i badrummen. Klassiska golv i ekparkett. Balkong/uteplats finns till samtliga lägenheter. Fastigheten är ansluten till öppet fiber, indraget i lägenheten där du som kund väljer internetleverantör och tecknar eget abonnemang. I hyran ingår värme och vatten.

Parkeringsplatser finns att hyra.

Ansvarig uthyrare: caroline.vidlund@poefastighetspartner.se, 073-234 26 56

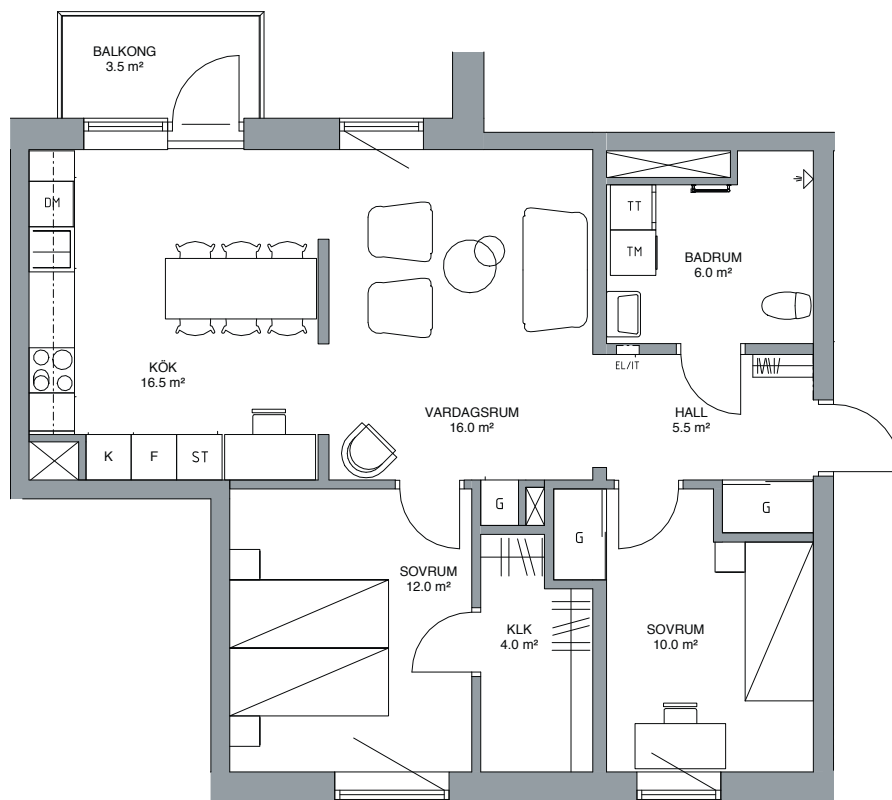
Läs mer på: **purehousing.se**



Eftermiddag- och kvällssol på balkongerna.

våning 2, 3 RoK ca 74 m²

LGH A1104



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KM	Kombinerad tvätt/tork

ALLMÄNT

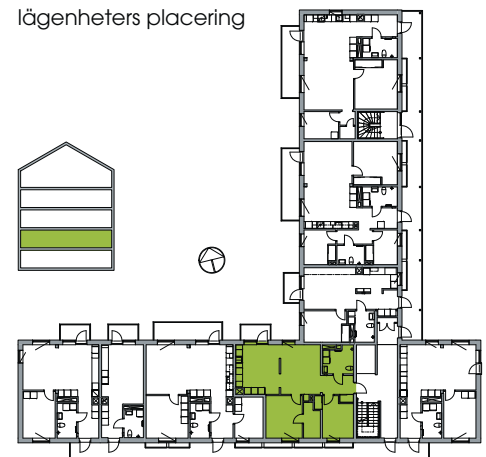
- Rumshöjd 2,5 m generellt, 2,3 m i badrum
- Höjd till underkant fönster är 0,8 m om inget annat anges.
- I garderober och klädkammare kan ventilations trummor etc. vara synliga.
- Areor är avrundade till närmsta hela eller halva kvadrater.
- Avvikelser från ritningar kan förekomma.

0 1 2 3 4 5 m



skala 1:100

lägenheters placering





Balkong i soligt läge.



Klassisk ekparkett i alla rum. Stilsäkra materialval och genomgående hög standard. Samtliga vitvaror från Electrolux (diskmaskin och inbyggdsmicro ingår).



Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux.



I anslutning till lägenheterna byggs en unik områdespark med utegym, basket, lekplats, stora grönytor och plats för rekreation. Nere vid Södra Bergundasjön anläggs en stor brygga som blir en mötesplats för boende i området.



Välkommen till Kv. London på Torparängen.



Torparängen är ett unikt stadsutvecklingsprojekt där samtliga fastigheter byggs i trä. Utmärkta kommunikationer (2 busslinjer). Förskola i anslutning till lägenheterna. Furutåskolan F-6 ligger endast 150 meter från lägenheterna. 3 km till city och 1.5 km till Linnéuniversitetet.



Kväll över Torparängen.

