

LGH B1202

PLAN 3 • 4 ROK • CA 89 KVM

BALKONG OM CA 10 KVM

MÅNADSHYRA: 12.979 KR

**HYRES-
LEDIG
1 OKTOBER
2020**

**B
1202**



I kvarteret London på Torparängen blir det en 4:a hyresledig på plan 3 med tillträde den **1 oktober, 2020**.

Projektet inrymmer 26 nyproducerade lägenheter helt i trä i en vacker natur. Bo granne med en fantastisk aktivitetspark som invigdes sommaren 2020 (utegym, samlingsplatser, klättervägg, lekplatser, stora grönytor ner mot sjön). En brygga kommer att anläggas nere vid Södra Bergundasjön som kommer att bli en mötesplats för boende i området.

Parkering finns att hyra i direkt anslutning till fastigheten. Utmärkta kommunikationer (snabbcykelväg och två busslinjer). Förskola och F-6 skola i direkt anslutning.

Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin samt inbyggnads-micro. Kakel och klinker i badrummen. Klassiska golv i ekparkett. Balkong/uteplats finns till samtliga lägenheter. Fastigheten är ansluten till öppet fiber, där du som kund väljer internet-leverantör och tecknar eget abonnemang. I hyran ingår värme och vatten.

Parkeringsplatser finns att hyra.

Ansvarig uthyrare: caroline.vidlund@poefastigheter.se, 073-234 26 56

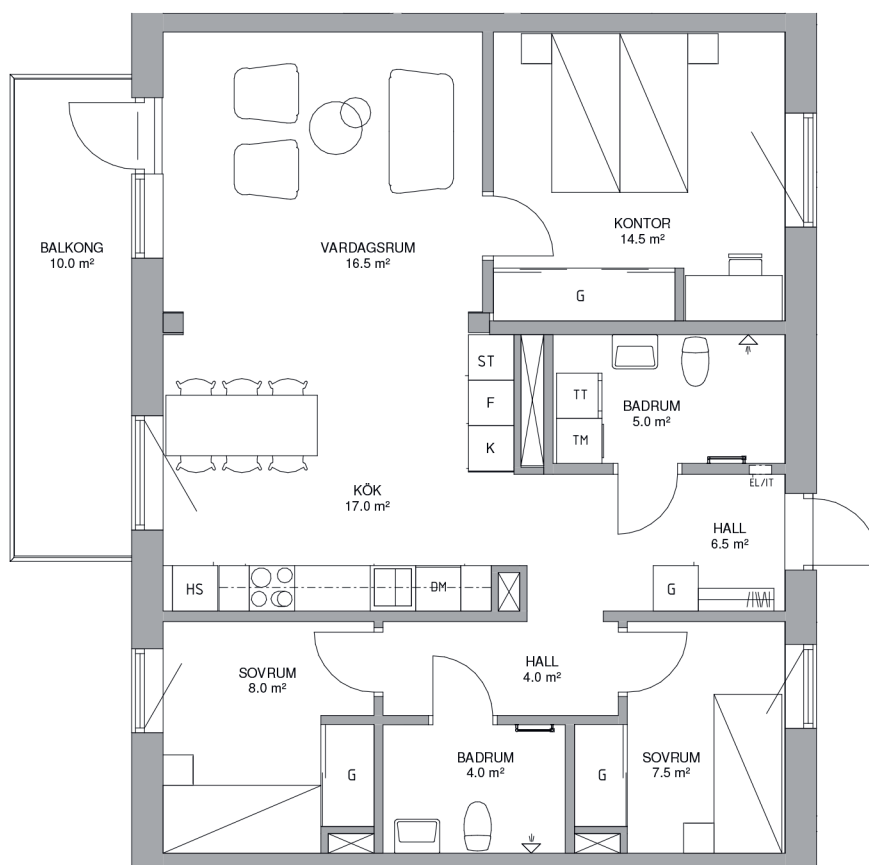
Läs mer på: **www.purehousing.se**



Eftermiddag- och kvällssol på balkongerna.

våning 3 , 4 RoK ca 88,5 m²

LGH B1202



TECKENFÖRKLARING

K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KM	Kombinerad tvätt/tork

ALLMÄNT

- Rumshöjd 2,5 m generellt, 2,3 m i badrum
- Höjd till underkant fönster är 0,8 m om inget annat anges.
- I garderober och klädkammare kan ventilations trummor etc. vara synliga.
- Areor är avrundade till närmsta hela eller halva kvadrater.
- Avvikelser från ritningar kan förekomma.

0 1 2 3 4 5 m



skala 1:100

lägenhetens placering





Stora balkonger om ca 10 kvm i soligt läge (foto från balkongen).



Öppen planlösning med klassiska golv i ekparkett. Vitvaror från Electrolux med diskmaskin och inbyggdsmicro (interiörbild från en trerummare).



Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux.



Torparängen är ett unikt stadsutvecklingsprojekt där samtliga fastigheter byggs i trä. Utmärkta kommunikationer (2 busslinjer). Förskola i anslutning till lägenheterna. Furutåskolan F-6 ligger endast 150 meter från lägenheterna. 3 km till city och 1.5 km till Linnéuniversitetet.



Parkeringsplatserna ligger i direkt anslutning till entréen.



I anslutning till lägenheterna finns en unik områdespark med utegym, basket, lekplats, stora grönytor och plats för rekreation (invigdes sommaren 2020). Nere vid Södra Bergundasjön anläggs en stor brygga som blir en mötesplats för boende i området.



Kväll över Torparängen. I den röda byggnaden ligger Växjö Fria Förskola – www.vaxjofriaforskola.se

